**EK-1   
KONUTLARDA OTURANLARCA KARŞILANACAK GİDERLER**

1. Kırılan camların yenilenmesi,
2. Kapı, pencere ve camların bakımı ve onarımı (kapı ve pencere kolları, fitilleri ve kilitlerin bakımı, onarım ve yenilenmesi),
3. Süpürgelik ve alınlıkların onarımı,
4. Mutfak dolaplarının, tezgâhının evyenin bakım ve onarımı ile Gömme dolap-vestiyer-elbise/yük dolabı türü ahşap malzemelerin onarımı,
5. Kornişlerin bakım, onarım ve yenilenmesi,
6. Zemin ve duvar seramik kaplamalarının onarımı,
7. PVC ve ahşap zemin döşemelerinin bakım ve onarımı,
8. Tuvaletlerin (alaturka ve alafranga) bakım ve onarımı,
9. Su tesisatının bakımı,
10. Lavabo bakım, onarım ve yenilenmesi,
11. Banyoda teslim sırasında bulunan tüm malzemelerin bakım, onarım ve yenilenmesi,
12. Elektrik tesisatının bakım ve onarımı,
13. Lamba anahtarları, priz grupları, sigorta ve lamba duylarının bakım, onarım ve yenilenmesi,
14. Kapı zili bakımı, onarımı ve yenilenmesi,
15. Boya ve badana yapılması, (Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yapılanlar hariç olmak üzere)
16. Konutların aydınlatma, elektrik, su ve yakıt giderleri,
17. Binalara ait ortak kullanım alanlarının ve malzemelerinin bakım ve onarım giderleri,
18. Çatı arası temizliklerinin yapılması,
19. Baca temizliği yapılması,
20. Sığınak ve eşya depolarının bakım ve onarımı,
21. Konutun boşaltılması nedeniyle teslim sırasında konutta bulunan demirbaş eşya ve mefruşat listesinde idarece görülen eksiklerin karşılanması veya kötü kullanılmasından doğan onarımlar.